



Rif.: 61202638

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

San Zeno Di Montagna, Via Dordoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **D**

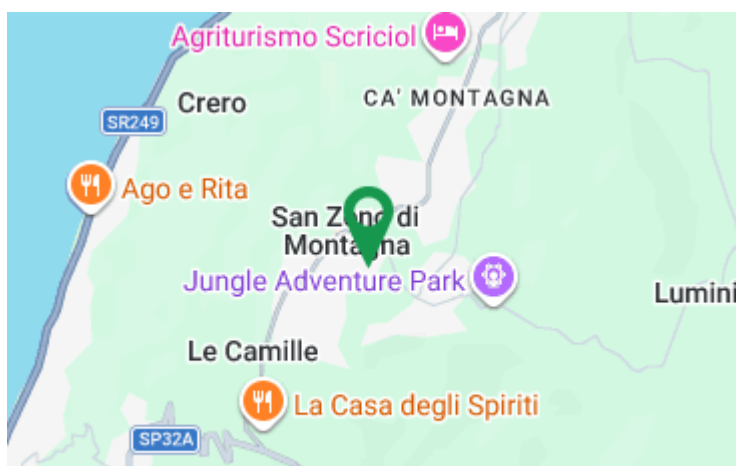
EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla e ricercata zona di San Zeno di Montagna, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale al piano terra inserito in un curato contesto condominiale del 2007 composto da sole 4 unità. L'appartamento gode di un'ottima esposizione grazie ai suoi tre lati liberi e si distingue per la splendida vista lago, vero punto di forza dell'immobile. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale, con accesso diretto all'area esterna, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto ben distribuite e da un bagno finestrato. Completa la proprietà un bellissimo balcone con vista lago, perfetto per godere appieno del panorama in ogni momento della giornata. A rendere ancora più interessante la soluzione troviamo un comodo garage doppio privato. L'immobile si presenta in perfetto stato manutentivo, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Soluzione ideale sia come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

