



Rif.: 61194413

# € 440.000

## Trilocale in vendita

Garda, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 296.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immerso nella tranquillità e nel verde di un curato residence con piscina, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo ed ultimo piano, ideale per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze in un contesto rilassante a pochi passi dal lago. Il residence è circondato da ampi spazi verdi arricchiti da suggestivi ulivi, che creano un'atmosfera tipicamente mediterranea. La posizione è strategica e particolarmente comoda alla rinomata Spiaggia del Corno, facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale dal quale si accede direttamente a una splendida terrazza privata con vista lago, perfetta per momenti di relax all'aperto o cene al tramonto. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto privato. Soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento per locazioni turistiche, grazie alla posizione privilegiata e ai servizi offerti dal residence.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

