



Rif.: 61191129

€ 355.000

Bilocale in vendita

Garda, Via Vespucci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **A2**

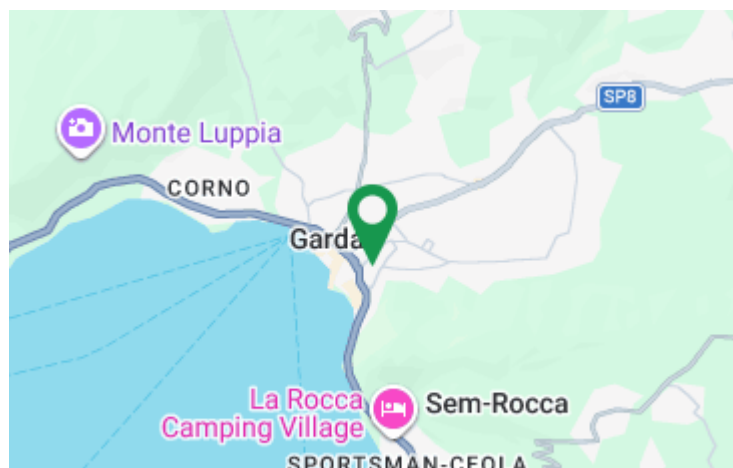
EP globale non rinnovabile: 81.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale ristrutturato nel cuore di Garda con balconi e vista lago dal solarium. Nel pieno centro di Garda, a pochi passi dal lago e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita elegante bilocale completamente ristrutturato, situato al terzo piano servito da ascensore all'interno di un curato contesto condominiale. L'appartamento è composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, comodo ripostiglio e due balconi che donano piacevole sfogo esterno e ottima luminosità agli ambienti. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2020, con finiture moderne e impianti aggiornati. Il condominio ha inoltre beneficiato di un importante intervento con Superbonus 110% completato nel 2023, che ha portato a significativi miglioramenti in termini di efficienza energetica e comfort abitativo. La classe energetica è A2, garanzia di bassi consumi e ottime prestazioni energetiche. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano ad uso

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

