



Rif.: 61188159

**€ 235.000**

**Loft in vendita**

**Garda, Via Carmelo Preite**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

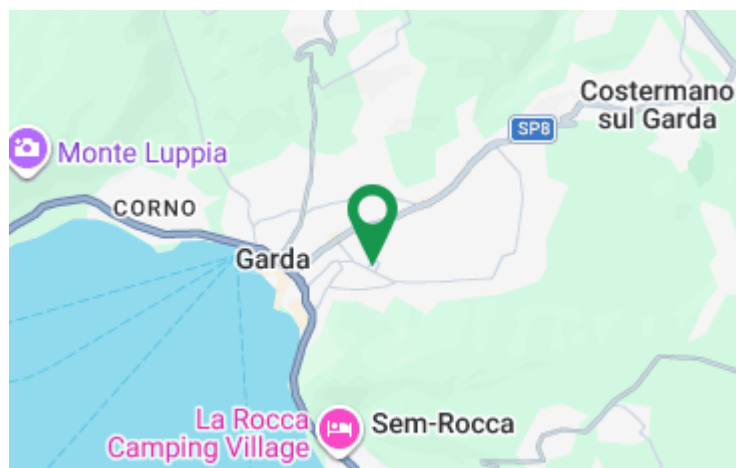


**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 200.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ufficio in vendita a Garda – posizione strategica ad alta visibilità. Proponiamo in vendita ufficio situato a Garda, all'interno di uno stabile a destinazione prevalentemente commerciale, caratterizzato da un altissimo passaggio sia pedonale che veicolare, ideale per attività che necessitano di visibilità e facile accesso. L'immobile è composto da un ampio ambiente principale attualmente organizzato in due mini zone funzionali, che permettono di separare area operativa e area accoglienza o consulenza. Completa la proprietà un bagno. L'ufficio dispone inoltre di due accessi indipendenti, caratteristica che garantisce praticità di utilizzo e maggiore flessibilità nella gestione degli spazi. Elemento distintivo dell'immobile sono le ampie vetrate, che assicurano grande luminosità agli ambienti interni e offrono eccellente visibilità dall'esterno, rendendo lo spazio particolarmente adatto per studi professionali, uffici commerciali o attività di rappresentanza. Soluzione ideale per chi cerca una sede in posizione strategica nel cuore dell'area commerciale di Garda.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

