



Rif.: 61130816

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Garda, Via Nereo Maffezzoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nuova Villa Bifamiliare inserita in zona residenziale a circa 1,8 km dal centro storico di Garda. Questa posizione ben soleggiata è il giusto compromesso tra comodità ai servizi e tranquillità. La porzione al piano primo avrà un giardino privato con scala di accesso alla zona abitativa composta da una spaziosa zona living di 46 mq, 3 camere da letto, 2 bagni con finestra e ripostiglio. La grande terrazza coperta di 70 mq con jacuzzi è incorniciata da viste aperte sulla Rocca e sul verde circostante oltre che da una meravigliosa vista lago e vi permetterà di trascorrere splendidi momenti di relax all'aria aperta. I generosi spazi sia interni che esterni di Villa Margherita sono l'ideale per trascorrere le vostre vacanze estive o per viverci tutto l'anno. Entrambe le unità avranno ingresso indipendente, garage e 2 posti auto privati. Consegna prevista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

