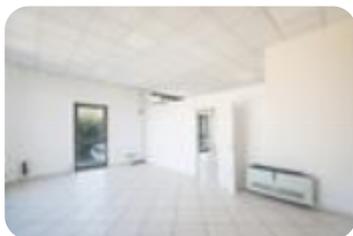
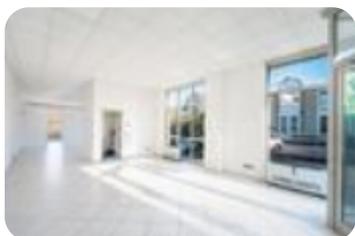




Rif.: 60985992

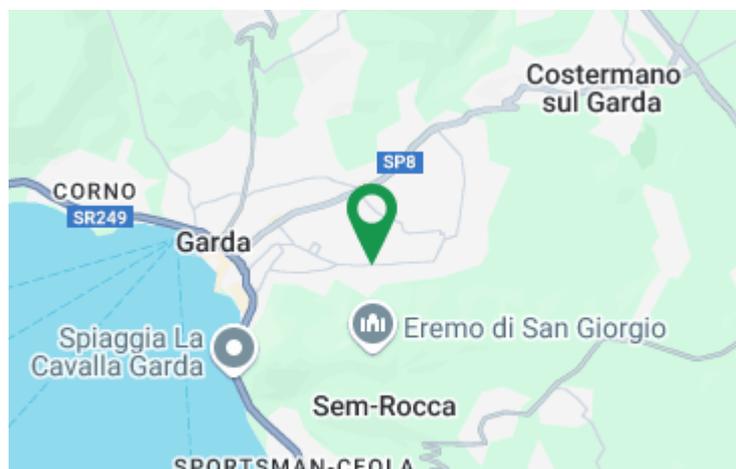
€ 220.000**Loft in vendita****Garda, Negozio Via San Bernardo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	loft
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Il negozio, situato all'interno di un capannone in zona artigianale, si trova vicino a un bar- ristorante con una grande produttività commerciale. L'ingresso principale sul fronte strada ospita una vetrina con ottima visibilità e accesso diretto per i clienti. L'interno spazioso e versatile è ben areato grazie alla presenza di soffitti alti e finestrate laterali che donano una luminosità naturale. La superficie di vendita, facilmente configurabile per diverse esigenze, è attualmente composta da una sala accoglienza/ingresso con bagno, un'ulteriore sala espositiva e un ampio locale separato ideale come ufficio o magazzino. La posizione nella zona artigianale garantisce un passaggio frequente, con comodi parcheggi e accesso alle principali arterie stradali, facilitando la logistica e la distribuzione dei prodotti. Venduto comprensivo di impianto d'allarme.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

