



Rif.: 60767623

€ 1.480.000

Villa singola in vendita

Garda, villa Via giare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	3
Posti auto:	6
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Splendida villa trifamiliare adibita a B&b, in posizione tranquilla e ben soleggiata a circa 2 km dal centro paese. La struttura si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno semi-interrato così composti: PIANO TERRA: appartamento di 80 mq + appartamento di 50 mq con affaccio sul giardino PRIMO PIANO: appartamento di 50 mq. + 3 stanze indipendenti con rispettivi bagni e sfoghi esterni PIANO SEMI-INTERRATO: taverna, camera, bagno, sala colazioni, lavanderia, cantina e centrale termica; la maggior parte di questo livello dispone di finestre nella parte alta delle pareti che portano luce naturale ai locali. La villa è stata ristrutturata completamente nel 2014 in classe energetica B e vanta oltre a finiture di alto pregio anche un ottimo isolamento termico e acustico, impianti all'avanguardia come depurazione al sale per la piscina, sistema di recupero energetico tramite pannelli fotovoltaici, l'impianto a pannelli solari che per gran parte sostituisce la funzione della caldaia nel riscaldamento dell'acqua e degli ambienti dell'intera casa. Completano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

