



Rif.: 61167956

**€ 485.000**

## Trilocale in vendita

Torri Del Benaco, Località Eremitaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 209.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inserito in un elegante residence in posizione comodissima al lago, proponiamo trilocale al primo piano con ampia terrazza vista lago, un luogo dove ogni giornata inizia e finisce con uno spettacolo naturale unico. L'appartamento, situato nel blocco principale del residence, regala una vista lago mozzafiato dove la terrazza abitabile è uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta con tramonti che cambiano colore ogni sera. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, si compongono di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato, pensati per offrire comfort e funzionalità in un'atmosfera accogliente. Il residence è immerso in un parco privato curato, con ampi spazi verdi condominiali, dispone di un sottopasso diretto alla spiaggia e al pontile privati, dettagli che rendono questa proprietà una vera oasi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

