



Rif.: 61223727

€ 475.000**Villa singola in vendita**
Caprino Veronese - Ori-Vegetana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

In zona tranquilla e panoramica sulle prime colline di Caprino Veronese, si trova una villa singola di recente costruzione, risalente al 2018.

Questa residenza di 200 mq si sviluppa su due piani, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra, un grande e luminoso soggiorno accoglie la luce naturale, creando un ambiente ideale per il relax e la convivialità grazie anche alla grande cucina a vista che, tra l'altro, ha anche il forno per pane e pizza. La villa dispone di tre camere da letto, perfette per ospitare una famiglia, e due bagni moderni e funzionali. Due cantine, di cui una suggestivamente scavata nella roccia, offrono spazio aggiuntivo per lo stoccaggio o per creare un'area dedicata al vino. Completano la proprietà due terrazzi, ideali per godere della vista sulle colline circostanti, e un giardino privato, perfetto per momenti di svago all'aperto. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e tranquillità abbinate a tutto ciò che una casa moderna deve offrire come il riscaldamento a pavimento, un impianto fotovoltaico di 6 kw infissi a triplo vetro e caldaia ibrida.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

