



Rif.: 61164553

€ 125.000

Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Gaon Casette di Sopra

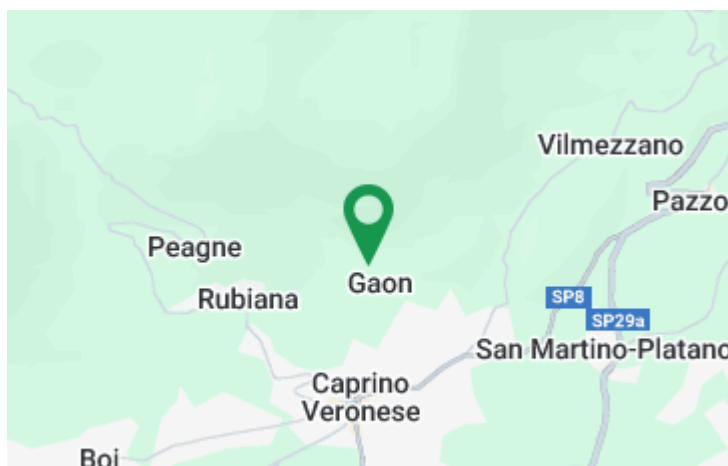
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

A Gaon, in una delle zone più richieste e tranquille di Caprino Veronese, proponiamo in vendita rustico con terreno. La casa si sviluppa su tre livelli e varcando la soglia si entra in un ambiente che, pur essendo da ristrutturare, trasmette immediatamente un senso di accoglienza e unicità. Al piano terra ci accolgono un soggiorno dalle dimensioni generose, una cucina separata e una cantina che conserva il fascino di un tempo ed un ulteriore ripostiglio. Salendo al primo piano, troviamo un ampio salone dal quale si può accedere alla terrazza dalla quale si può godere del meraviglioso paesaggio, ed una camera doppia. Il secondo piano ospita una mansarda abitabile dove poter ricavare altre due stanze da letto. Attiguo al corpo principale dell'abitazione troviamo una porzione sviluppata su due livelli, oggi adibita a magazzino, dove previa verifica e autorizzazione comunale si potrebbe ricavare una ulteriore soluzione abitativa completamente indipendente da utilizzare come appartamento per ospiti o da investimento locativo. All'esterno, un terreno di circa 1300 mq, per metà piantumati ad uliveto, completa la proprietà: un angolo intimo e silenzioso dove poter godere della be



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

