



Rif.: 61050278

# € 495.000

## Quadrilocale in vendita Caprino Veronese, Piazza Stringa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Avete sempre sognato una casa unica nel suo genere, ricca di fascino e atmosfera? Questo splendido immobile situato nel cuore del centro storico di Caprino soddisfa ogni vostro desiderio. Inserito in un contesto signorile composto da sole 3 unità, presenta finiture di pregio e ricercate che lo rendono piacevole fin dall'ingresso. L'appartamento elegantemente ristrutturato, ci accoglie al secondo piano dello stabile, con ben tre camere matrimoniali, quella padronale con cabina armadio, ed un bagno con vasca finestrato. Attraverso una scala in marmo si accede al piano superiore entrando nel luminoso soggiorno open-space con cucina integrata, il tutto impreziosito da pavimenti in cotto e travi a vista. Il camino nella stanza rende ancora più confortevole e magica l'atmosfera. Completa il piano un secondo bagno con doccia e un pratico ripostiglio. Dal centro della sala una meravigliosa scala di design ci fa salire al soppalco dal qual si può accedere alla terrazza panoramica di ben 20 mq, che consente di mangiare all'aperto con vista su tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

