



Rif.: 61018214

**€ 120.000**

## Casa di corte in vendita

Rivoli Veronese, Località Canale - Canale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella località di Canale, circondata dal verde, proponiamo in vendita rustico completamente da ristrutturare con terreno a vigneto di 1500 mq. La porzione principale è di circa 117 mq e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra è presente il soggiorno col cucinino. Al piano intermedio troviamo due stanze da adibire a camere da letto e con la possibilità di ricavare il bagno padronale. Al secondo ed ultimo piano, la zona mansardata open-space travato a vista, che potrebbe diventare un'ulteriore camera matrimoniale con cabina armadio. Adiacente all'abitazione troviamo una spaziosa cantina che può essere unificata al corpo principale oppure, avendo un ingresso indipendente, può diventare una piacevole sala degustazione. Completano la proprietà un deposito, che grazie alla sua completa indipendenza può diventare una dependance, e un garage con la possibilità di un aumento di volume di circa 60 mq. Il terreno di 1500 mq è a vigneto Bardolino tutto recintato con impianto idrico. Vista la sua posizione privilegiata sulla ciclabile può essere la location ideale per la realizzazione di un B&B/affittacamere o di un Bici grill.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

