



Rif.: 61009218

**€ 168.000**

**Rustico in vendita**

Caprino Veronese, Via Pina Madinelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 750.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

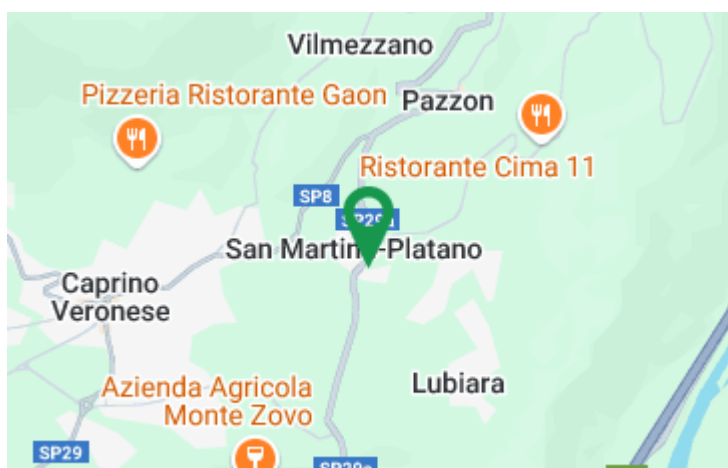
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla, a soli 3 km dal centro paese, proponiamo in vendita rustico singolo con terreno privato. La metratura presente è generosa, infatti i metri quadrati calpestabili sono circa 260, sviluppati su tre piani. Allo stato attuale troviamo soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una generosa soffitta, due bagni finestrati ed un garage. Completano il rustico due locali disbrigo e tre cantine. Circonda l'immobile il giardino privato di circa 390 mq, ideale per passare il tempo insieme a famiglia ed amici all'aperto in completa privacy. Degna di nota la possibilità di sfruttare una già esistente superficie come plateatico con meravigliosa vista sulla vallata e scorcio sul Lago di Garda. La casa, totalmente da ristrutturare si presta ad essere l'abitazione ideale per chi cerca una prima casa da personalizzare a proprio piacimento, di ampie dimensioni, e per chi stia cercando una soluzione da mettere a reddito come b/b oppure affittacamere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

