



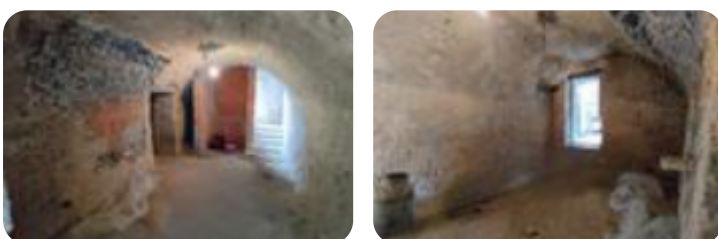
Rif.: 60893511

**€ 150.000**

**Rustico in vendita**

**Caprino Veronese, Loc. Pazzon - Pazzon**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In un caratteristico borgo, proponiamo porzione di casa centrale parzialmente ristrutturata con garage di proprietà. Il rustico si sviluppa su tre piani, dove al pianterreno troviamo una caratteristica ed affascinante stanza con soffitti a volto, ideale per essere adibita a taverna o stanza degustazione ed un sottoscala dove ricavare una pratica lavanderia. Da una scala si accede al primo piano dove può essere ricavata la zona living e cucina, note di pregio un bellissimo camino a vista e balcone esterno. Al secondo piano può trovare spazio un'ampia camera con bagno e ulteriore balcone. Completa l'immobile un comodo garage di proprietà con accesso diretto all'immobile, dotato di basculante elettrica. L'immobile si trova allo stato grezzo, tetto, solette, intonaci e serramenti esterni sono nuovi. Il sasso e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

