



Rif.: 60799249

€ 230.000

Rustico in vendita

Caprino Veronese, Località Caiar

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

In un caratteristico borgo ad un chilometro dal centro del paese, proponiamo porzione di casa centrale completamente ristrutturata. Il rustico si sviluppa su tre piani. Al pianterreno si presenta una luminosa zona living composta di soggiorno con angolo cottura ed un bagno finestrato con box doccia. Una scalinata in legno ci conduce al primo piano dove troviamo una luminosa e grande camera da letto, una camera singola ed un bagno. Ci accoglie al secondo piano una grande camera matrimoniale ben illuminata con travi a vista ed il terzo bagno. Completa l'immobile un annesso rustico, in sasso a vista, sfruttabile come ampia cantina. Esternamente uno spazioso cortile, in comune con un'altra unità, consente il posteggio di due autovetture senza però rinunciare alla possibilità di vivere piacevoli momenti all'aria aperta. L'immobile è abitabile da subito ed è la soluzione ideale per chi desidera una casa in un contesto riservato e caratteristico, fuori dal centro abitato ma comodo a tutti i servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

