



Rif.: 61093512

€ 1.150.000

Bifamiliare in vendita

Lazise, Via Madonnina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

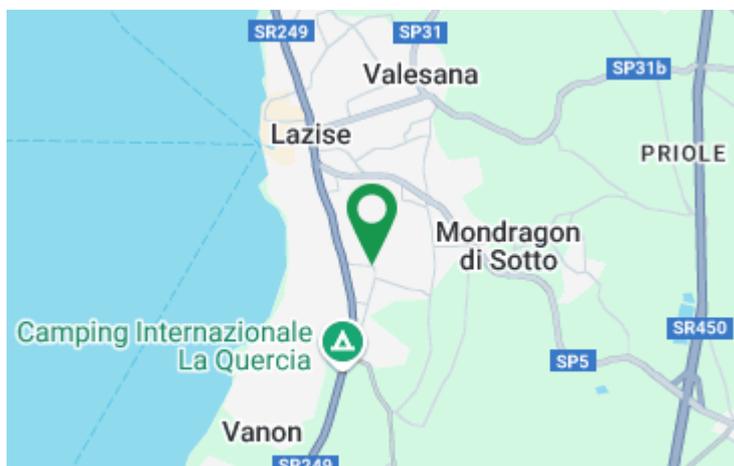
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LAZISE: VILLA SINGOLA DIVISA IN DUE UNITA' A 800 METRI DAL CENTRO E DAI SERVIZI Proponiamo in esclusiva questa soluzione unica nel suo genere; lontano dal traffico della Gardesana ma allo stesso tempo comoda al centro e al lago questa villa, costruita negli anni Settanta e completamente ristrutturata nel 2024, gode di un giardino privato di circa 900 mq con piante di ulivi e pittoresco pergolato con glicine, dove è possibile cenare all'esterno in compagnia; è già presente anche un'area dedicata al barbecue con caminetto e piano cucina realizzato interamente in marmo rosso Verona. Ad aumentare la vivibilità e convivialità degli spazi esterni è già presente un preventivo dettagliato per l'inserimento di una piscina da 7 metri X 3 metri. L'appartamento al piano terra, con accesso privato dal giardino, è caratterizzato dalla luminosa zona giorno di oltre 30 mq con vetrata di oltre 3,5 metri che affaccia sul porticato coperto; la cucina, dal design moderno con bancone in legno naturale, offre la possibilità di mangiare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

