



Rif.: 61089815

**€ 740.000**

## Villa singola in vendita

Lazise, Via Tende - Tende

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



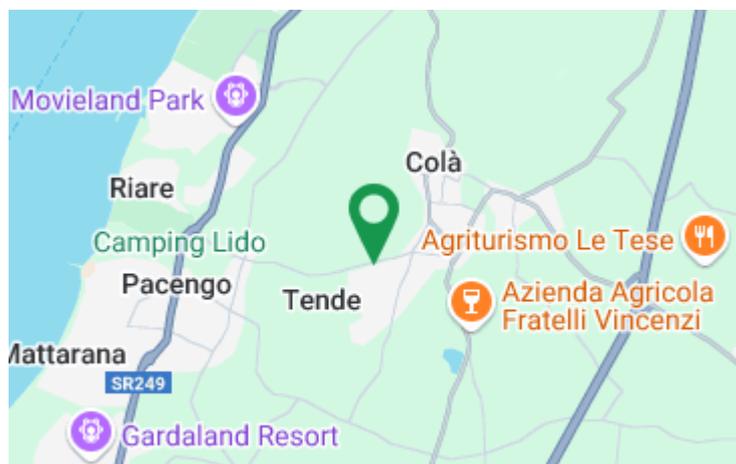
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLA' - Nella tranquillità del borgo di Colà di Lazise, la storica impresa familiare San Giorgio presente sul territorio con serietà e professionalità da più di 50 anni, propone in vendita una villa singola su un lotto di 550 mq. La costruzione, della quale è già stato realizzato il primo solaio, è composta di un luminoso soggiorno con cucina ed un bagno al piano terra, 3 camere da letto e doppi servizi al piano primo dove le stanze affacciano su un ampio terrazzo coperto di 29 mq. Un cancelletto privato permette l'accesso alla proprietà in un'area coperta di 36 mq adibita alle auto e delle colonne portanti sostengono un portico che gira attorno alla casa consentendo di vivere l'outdoor con il massimo comfort. Un cancelletto pedonale invece conduce all'ingresso attraverso un vialetto pavimentato ed al giardino che si apre sulla zona giorno e tutto attorno per offrire privacy e libertà. Nel dettaglio la costruzione è edificata secondo le più moderne tecnologie garantendo un'alta efficienza energetica in classe A4. I pannelli fotovoltaici sul tetto producono energia sostenibile ed una moderna pompa di calore con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

