



Rif.: 61050239

**€ 398.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Lazise, Via dei vigneti - Tende

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 111.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

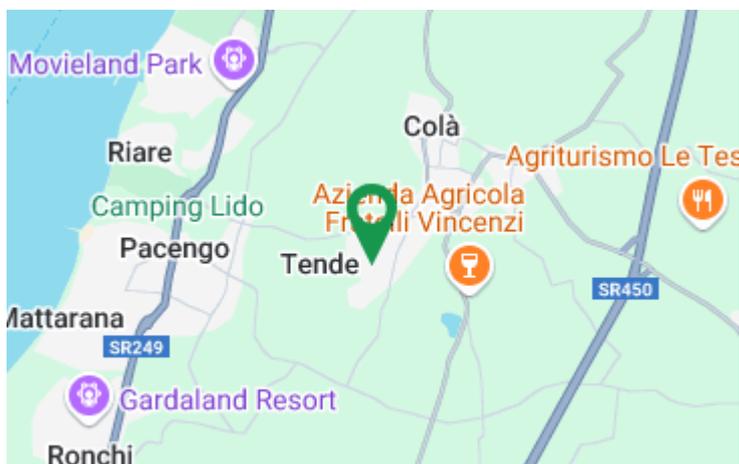
**EP globale rinnovabile:** 4.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLA' - A Colà di Lazise, attornata da vigneti e comoda alle terme di Villa dei Cedri, proponiamo in vendita una villetta a schiera d'angolo con ingresso indipendente, ampio giardino privato e piantumato, tale da offrire una certa privacy e, nello stesso tempo, ombra e relax. Al piano terra la dependance offre una camera con ampie vetrate che affacciano su una parte del giardino e bagno finestrato, indipendente dal resto dell'appartamento, dà la possibilità di locazioni turistiche che attualmente gestiscono i proprietari con rendita garantita e documentata. Dalla scala esterna invece si accede all'appartamento principale composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno. Completa la proprietà un posto auto coperto da una pensilina. L'intera unità è in classe energetica A1 ed è il risultato di un'accurata ristrutturazione messa in atto dai proprietari che, con attenzione, hanno scelto materiali di indiscussa qualità. Nel dettaglio:- il tetto, rifatto alla fine del 2024, è stato isolato con guaina, barriera vapore e coppi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

