



Rif.: 60934301

**€ 1.350.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

Lazise, Via Mattarana - Mattarana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

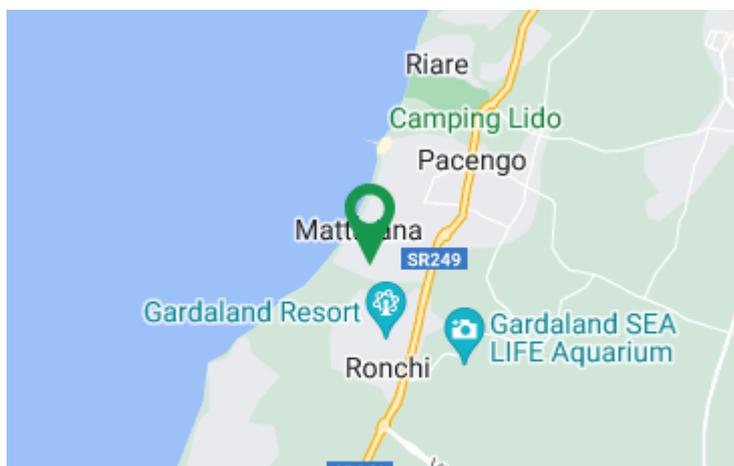
EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LAZISE NUOVA VILLA CLASSE A - Nella frazione di Pacengo, a soli 200 metri dalla riva del lago raggiungibile a piedi tramite stradina privata, proponiamo questa nuova villa, in contesto di 3 unità completamente indipendente e con piscina privata al sale. La villa sta per essere ultimata e verrà consegnata per la fine del 2024; il giardino privato di 200 mq e l'ampio porticato di oltre 80 mq assicurano un comodo sfogo esterno per godere al massimo la bella stagione; al piano terra si trova la zona giorno con angolo cottura e con le grandi vetrate che garantiscono un'ottima luminosità; allo stesso piano è presente anche un primo bagno finestrato con doccia. Salendo le scale, al piano primo, trovano spazio due camere matrimoniali e il bagno principale con piatto doccia da 2 metri; uscendo da entrambe le camere si accede alla terrazza esterna di oltre 90 mq, in parte aperta e in parte coperta (già

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

