



Rif.: 60905127

**€ 650.000**

## Villa singola in vendita

Lazise, Lazise Via del Dugale Vecchio - Mattarana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LAZISE (PACENGO) A pochi passi dal lago, proponiamo villa singola con ampio giardino. Il lotto sul quale si trova la casa sono circa 1.470 metri quadri. La proprietà si sviluppa su due livelli. La casa è composta da 1 garage, 1 cantina e un ampio portico con veranda al piano terra, salendo al piano primo si trova un ampio soggiorno con cucina tutto in open-space, 3 camere da letto e un bagno con doccia e vasca e finestra. impianto a gasolio di riscaldamento ad aria. La casa ha un ampio terrazzo sul davanti che vede il lago e un ampio terrazzo anche sul retro. Completano la proprietà zanzariere, aria condizionata in tutte le stanze, inoltre nel giardino si trova anche una piscina esterna, ma c'è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

