



Rif.: 60898193

**€ 339.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Pastrengo, Via due porte - Piovezzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 304.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

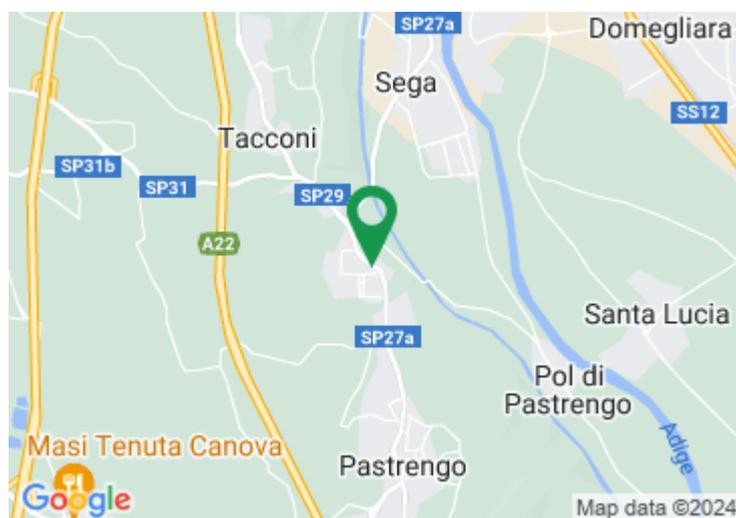
**EP estiva del fabbricato:** 😊



PASTRENCO - Nella tranquilla frazione di Piovezzano, in una corte interna del centro storico, proponiamo questa casa indipendente disposta su 3 piani fuori terra più scantinato. La casa è stata ristrutturata completamente negli anni Novanta ed è stata sostituita recentemente la caldaia e l'impianto di climatizzazione. E' dotata di due ingressi indipendenti dall'esterno, il primo al piano terra per il grande locale ad uso taverna con angolo cottura e bagno e l'altro tramite scala con il quale si raggiunge il primo piano dell'abitazione. Su questo piano si trova l'ampia e luminosa zona giorno con la grande cucina su misura; salendo la scala in legno a vista, si accede al piano superiore dove troviamo le due camere (una matrimoniale e una doppia), una terza stanza ad uso studio/guardaroba e il bagno padronale con vasca e doccia. Tutto questo piano è caratterizzato dal parquet in legno e dalle travi a vista. Scendendo la scala a chiocciola dal piano del soggiorno si raggiunge internamente la taverna già descritta e, scendendo un altro piano, la cantina. L'immobile è dotato anche di un posto auto privato.



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

