



Rif.: 60835017

€ 1.120.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Lazise, Via Tende - Colà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.80 kW h/m² anno

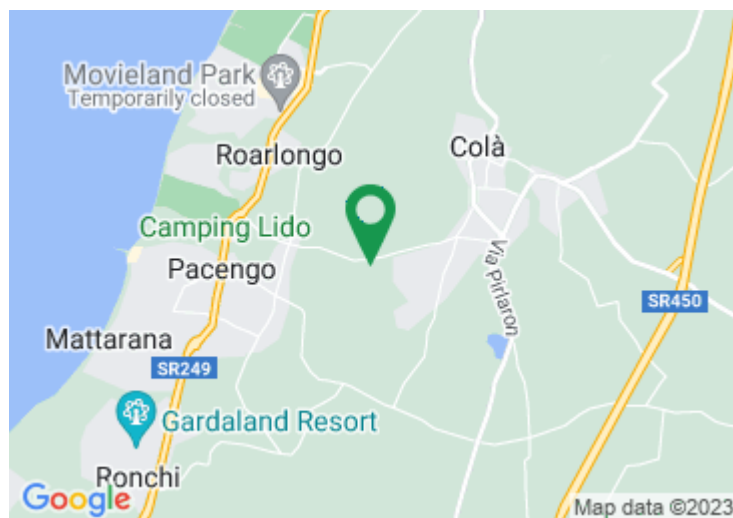
EP globale rinnovabile: 68.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione panoramica a 1,5 chilometri dal lago, sulla prima collina del territorio di Colà di Lazise, proponiamo questa recentissima villa angolare di una schiera trifamiliare; la villa è inserita in un contesto residenziale chiuso, dotato di un grande parco secolare e di una piscina lunga 20 metri e anche due campi da tennis in terra battuta. La casa è stata totalmente ristrutturata e riqualificata energeticamente nel 2021 raggiungendo la classe A4; da segnalare in particolare l'isolamento con cappotto termico, la ventilazione meccanica controllata, l'impianto fotovoltaico da 15 Kw, l'impianto elettrico in trifase, le batterie di accumulo da 22 Kw, la colonnina di ricarica auto e l'impianto di domotica. La villa è contornata da un giardino privato di circa 500 mq con ampio parcheggio interno, patio per mangiare all'aperto e cucina esterna con barbecue e forno per la pizza. Internamente gli spazi sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

