



Rif.: 60826890

€ 1.600.000

Palazzina in vendita

Lazise, Via Roarlongo - Pacengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 745 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	11
Balconi:	5
Box:	8
Posti auto:	10



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 193,46 kW h/m² anno

LAZISE - A 500 metri dal lago, tra Lazise e Pacengo, in posizione strategica perchè vicina ai parchi divertimenti e alle principali vie di comunicazione, proponiamo questa interessante struttura ricettiva, attiva fino al 2021, composta da 6 grandi camere triple, ciascuna con bagno, e una reception al piano terra e 5 appartamenti al piano primo e secondo. La palazzina è dotata di ampia area privata su 3 lati di circa 700 mq, attualmente adibita a parcheggio, con due accessi carrai, uno dalla strada Gardesana e uno dalla parallela retrostante l'edificio. I 4 appartamenti al piano primo, ristrutturati nel 2004, sono tutti bilocali ampi con riscaldamento autonomo e aria condizionata e sono dotati di ampi balconi con vista panoramica verso il lago; al piano secondo è presente il quinto appartamento mansardato con ampia terrazza in vista lago; quest'ultimo è da rimodernare. Completa la struttura un ampio interrato con posti auto per almeno 8 auto, locali deposito, cantina e un ulteriore garage di 50 mq. Interessante la possibilità di mettere subito in locazione la struttura, con pochi lavori da eseguire oppure realizzare una piscina e creare spazi verdi privati per dare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

