



Rif.: 60773687

€ 1.090.000

Villa singola in vendita

Lazise, Via pergole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LAZISE - In zona panoramica, immersa negli oliveti e i vigneti della prima collina di Lazise, proponiamo in vendita queste due ville singole di nuova costruzione. Le ville avranno a disposizione circa 700 mq di giardino privato ciascuna, piscina privata e un ampio porticato all'esterno della zona giorno. Disposte su un unico piano, internamente godranno di un'ampia zona giorno (di oltre 45 mq) con vetrate scorrevoli; la zona notte sarà invece dotata di 3 camere da letto, di cui una con bagno padronale e possibilità di grande cabina armadio; il secondo bagno sarà anch'esso di finestra e doccia, oltre che dalla lavanderia. Sarà presente un'ampia tettoia sul retro per parcheggiare comodamente due auto al coperto e altri due posti auto ciascuna. Le ville saranno costruite a partire dall'autunno 2023 e avranno tutte le caratteristiche di impiantistica e isolamento termico per ricadere in classe A4, con impianto fotovoltaico da 8 KW e impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Ottime finiture di canitolato con possibilità di personalizzazione e varianti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

