



Rif.: 60738480

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Lazise, Viale Venezia - Colà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamenti di nuova costruzione CERTIFICATI IN CASACLIMA a Colà di Lazise A solo 1,5 km dal lago, proponiamo in vendita 6 appartamenti di nuova costruzione, tutti con garage e cantina. La zona è molto tranquilla e vicina a tutti i servizi. La palazzina si compone di 3 appartamenti al piano terra con giardini privati generosi e 3 al piano primo con terrazze. Ogni appartamento dispone di garage privato e cantina compresi nel prezzo. Sono disponibili sia appartamenti con 2 camere da letto e 2 bagni, sia con 3 camere da letto e 2 bagni. I lavori di costruzione sono già iniziati (GENNAIO 2023) e la data di completamento è prevista per MAGGIO 2024. Gli appartamenti sono costruiti in classe energetica A4, con certificazione CASA CLIMA, secondo criteri volti al massimo risparmio energetico. CARATTERISTICHE: - Costruzione ISOTEX legno/cemento con 20cm di coibentazione idonea per isolamento termico, acustico e antisismico; - Impianto geotermico; - Riscaldamento e raffreddamento a pavimento con pompe di calore; - Moduli fotovoltaici da 6 kW per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

