Affiliato: Napoleone Srl
Partita IVA: 04299440232
Via Don Mazza, 1 37010 Affi (VR)
Email: vrhl3@tecnocasa.it - Tel.: 0456260666









Rif.: 61298678

€ 290.000

Rustico in vendita

Affi, Località Incaffi - Incaffi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 395 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico da ristrutturare con terreno a IncaffiA Incaffi, nel Comune di Affi, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare, immerso in un contesto tranquillo e verde, tra le colline dell'entroterra del Lago di Garda. La posizione permette di vivere la quiete di un borgo storico e di raggiungere facilmente le località del lago.Il fabbricato si sviluppa su più livelli e misura circa 395 m² complessivi. Gli spazi comprendono ambienti residenziali e locali accessori, tra cui cucina, soggiorno, camere, cantina e depositi. La proprietà è completata da circa 618 m² di terreno, con ampio spazio da vivere all'aperto.Per dimensioni e distribuzione, il rustico offre interessanti possibilità di recupero: si può valutare la realizzazione di un'ampia abitazione, di una soluzione per più nuclei familiari oppure di circa 5–6 appartamenti, previa verifica della fattibilità urbanistica e delle necessarie autorizzazioni.Una proposta interessante per imprese e investitori alla ricerca di un progetto da sviluppare in una zona ricca di fascino, tranquilla e a breve distanza dalle attrazioni del Lago di Garda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.