



Rif.: 61269363

**€ 318.000**

**Trilocale in vendita**

**Affi, Via Dei Ciliegi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

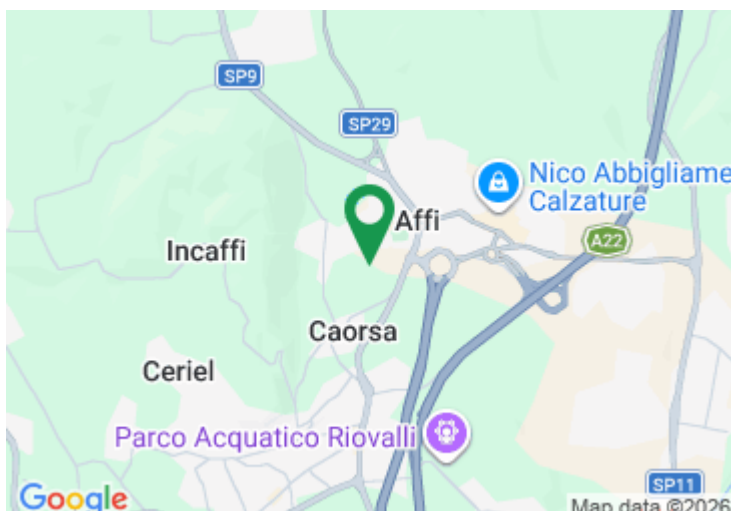
**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

AFFI - Nuovo attico con ampia terrazza in posizione comoda a tutti i servizi ed al casello di Affi, a soli 5 Km dal Lago di Garda, è di prossima realizzazione una piccola palazzina costituita da sole otto unità. Ci troviamo nel nuovo quartiere del paese, caratterizzato da strade a bassa percorrenza e dalla presenza di ampie aree verdi ed adibite a parcheggi. I centri commerciali e tutti i servizi si possono raggiungere anche a piedi grazie al comodo sottopasso, il quartiere è collegato alla pista ciclabile che collega Affi a Cavaion, al Lago di Garda ed al Monte Baldo. Da qui partono anche vari sentieri che portano in cima al Monte Moscal, in Valsorda o sul lago. La palazzina di nuova costruzione è realizzata in classe A4, con particolare attenzione al risparmio energetico e all'isolamento termo-acustico delle varie unità. L'attico, situato all'ultimo piano, gode di un'ampia terrazza privata, ideale per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità e privacy. Al piano interrato, ogni appartamento dispone di un garage con basculante sezionale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

