



Rif.: 61241570

**€ 200.000**

## Bilocale in vendita

Cavaion Veronese, Via Fracastoro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

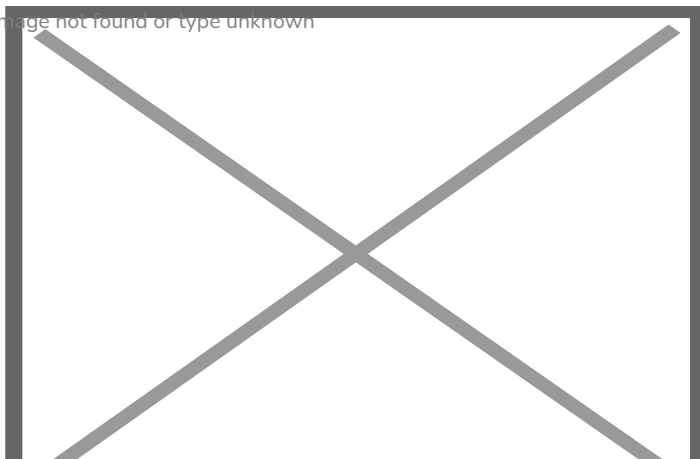
CAVAION - Bilocale completamente ristrutturato nel cuore del centro storico Nel pieno centro storico di Cavaion Veronese, proponiamo in vendita un elegante bilocale completamente ristrutturato nel 2024, ideale sia come abitazione che come investimento ad alta redditività per affitti brevi o turistici. L'appartamento, situato al primo piano, viene venduto completamente arredato con mobili moderni e pronti all'uso. È dotato di pompa di calore caldo/freddo, che garantisce comfort in ogni stagione e bassi costi di gestione. Completano la proprietà un balcone e una cantina di proprietà, elementi che aumentano la praticità e il valore dell'immobile. Caratteristiche principali:

- Bilocale completamente ristrutturato nel 2024
- Posizione centralissima nel centro storico
- Primo piano
- Completamente arredato
- Pompa di calore caldo/freddo
- Balcone
- Cantina di proprietà
- Ideale come investimento per affitti brevi o turistici
- Pronto da abitare, nessun intervento necessario

Un'opportunità perfetta per chi cerca un immobile moderno, senza lavori da eseguire, in una posizione strategica a pochi minuti dal Lago di Garda.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

