



Rif.: 61205913

**€ 599.000**

## Villa singola in vendita

Affi, Via dei Mandorli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 34.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 34.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFI – Villa singola con terreno Affi dista solo 6 chilometri dal Lago di Garda e 30 da Verona. Il paese ai piedi del Monte Moscal che con i suoi 427 metri di altitudine domina la parte sud del lago ed è il massiccio che si pone in contrapposizione al Monte Baldo. In una nuova zona di espansione residenziale, comoda al raggiungimento dei centri commerciali, del centro del paese e delle grandi vie di comunicazione, sarà realizzata questa VILLA SINGOLA su un unico piano con un'area verde dedicata al giardino. La villa è funzionale, antisismica, ecosostenibile e realizzata in edilizia tradizionale. Gode di una totale indipendenza di accesso, sia carraio che pedonale ed è composta da un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

