



Rif.: 61202587

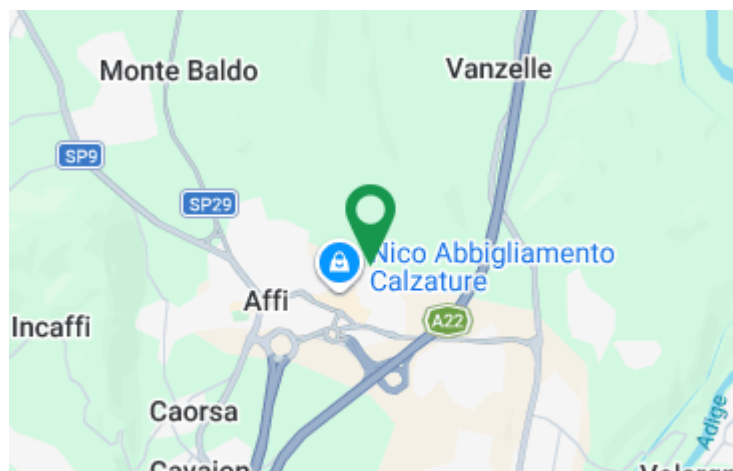
€ 350.000**Ter. residenziale in vendita**

Affi, Via danzia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

AFFI – Lotto di terreno edificabilell comune di Affi è particolarmente apprezzato per la sua posizione strategica, a pochi minuti dal Lago di Garda, per la comoda accessibilità all'autostrada A22 e alle principali arterie stradali, oltre che per la presenza di numerosi servizi, rinomati ristoranti e importanti centri commerciali. In un contesto residenziale recente ed esclusivo, caratterizzato da tranquillità, strade a bassa percorrenza, ampie aree verdi e parchi giochi, nonché collegato direttamente alla pista ciclo-pedonale dei quattro comuni, proponiamo un interessante lotto di terreno edificabile. La zona, in posizione dominante e riservata, è già oggetto di una lottizzazione completa, dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria, tra cui viabilità, parcheggi, marciapiedi e verde pubblico attrezzato. Il lotto ha una superficie di circa 831 mq e una capacità edificatoria di 1000 mc, ideale per la realizzazione di una soluzione abitativa indipendente in un contesto moderno e di qualità. Una proposta perfetta per chi desidera costruire la propria casa su misura, in una posizione privilegiata, tranquilla ma al tempo stesso comoda a tutti i servizi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

