



Rif.: 61134401

**€ 200.000**

## Ter. residenziale in vendita

Affi, Via Del Canaletto

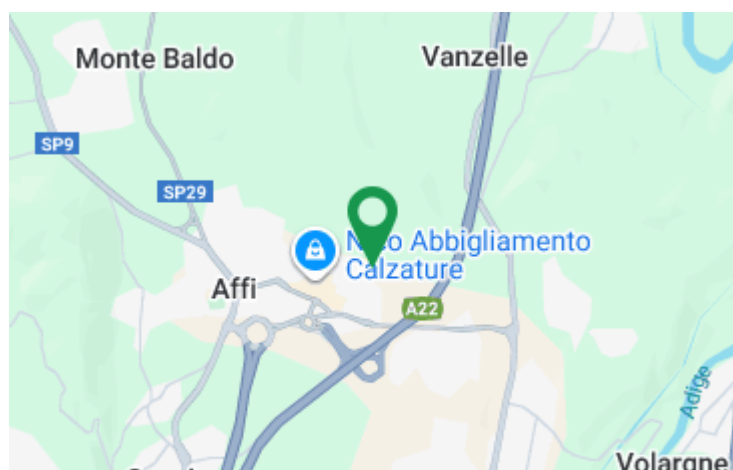
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 816 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

AFFI - Lotto di terreno edificabile con progetto e oneri pagatimmaginate un piccolo angolo di paradiso, circondato dal verde: sullo sfondo si possono ammirare vigneti e colline. La tranquillità è un imperativo: lontano dalla città si crea la situazione adatta per il benessere psico-fisico. Da qui possiamo imboccare la pista ciclabile dei quattro comuni, andare a piedi a fare la spesa nei forniti centri commerciali, arrivare al casello della A22 o alla tangenziale in un minuto. In questo contesto, in posizione dominante e tranquilla, è stata realizzata una lottizzazione completa di opere di urbanizzazione primaria: verde pubblico attrezzato, viabilità, parcheggi e marciapiedi. Per il lotto che proponiamo in vendita è stato realizzato un progetto per una villa singola (attualmente scaduto) e sono già stati pagati gli oneri (che sono recuperabili), è dotato di stacco ed allacciamenti ai pubblici servizi. La superficie è di 816 mq ca, il volume possibile della costruzione è di 1.000 mc, ideali per la realizzazione di una villa singola o una bifamiliare. Il progetto realizzato è eventualmente modificabile ma si possono recuperare gli oneri già pagati. Prevedeva la realizzazion [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

