



Rif.: 61071957

€ 425.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Affi, Via del Canaletto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 67.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFI in posizione dominante, a soli 6 Km dal Lago di Garda, proponiamo in vendita due porzioni di bifamiliare su un unico livello: piano primo con terrazza di oltre 50 mq e giardino oppure piano terra con grande terreno privato di quasi 500 mq. La nuova costruzione si trova nel nuovo, signorile quartiere del paese, caratterizzato dalla presenza di case singole e bifamiliari e strade a senso unico a bassa percorrenza. I centri commerciali e tutti i servizi si possono raggiungere anche a piedi, il quartiere è collegato alla pista ciclabile dei quattro comuni ed immerso nei vigneti ed uliveti dell'entroterra gardesano. Le due porzioni hanno ingressi pedonali e carraio completamente indipendenti tra loro con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

