



Rif.: 61038562

€ 420.000

## Rustico in vendita

Costermano, Località Fraimonti - Albarè Stazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rustico ristrutturato con terreno in posizione incantevole in una splendida posizione collinare, lontano da fonti di rumore e immerso nel verde, proponiamo in vendita un ampio rustico completamente ristrutturato nel 2022. Disposto su due livelli, l'immobile offre un'ampia terrazza e più di 1.800mq di terreno, ideale per chi cerca tranquillità, privacy e ampi spazi esterni a due passi dal Lago di Garda. Caratteristiche principali: Posizione: L'immobile si trova in una zona collinare soleggiata, perfetta per godere di pace e serenità, a breve distanza dai principali servizi. Da qui si può accedere facilmente alla pista ciclo-pedonale per andare anche in centro paese a piedi oppure scendere al lago. Completamente ristrutturato nel 2022: Il rustico è stato finemente ristrutturato, mantenendo il fascino tipico della costruzione originale, ma con tutti i comfort moderni. Distribuzione: L'abitazione si sviluppa su due piani. Piano terra: Entrando dall'ingresso principale, si accede a una spaziosa zona giorno con cucina separata dal soggiorno, creando un ambiente accogliente e funzionale. Nella parte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

