



Rif.: 61036453

€ 2.200.000

Villa singola in vendita
Costermano, Via Rossar - Marciaga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	8
Posti auto:	8



Questo immobile è esente da classe energetica

MARCIAGA di COSTERMANO SUL GARDA Una dimora unica sul lago di Garda! Proponiamo in vendita un rustico indipendente con biolago privato immerso nel terreno di 64.000 mq. Marciaga è un piccolo paese 2 km sopra Garda, immerso nel verde dei campi da golf che affacciano sul lago. È dotato di negozi, ristoranti-pizzerie e dei servizi principali che sono raggiungibili a piedi. È comodo all'uscita autostradale dalla A22, alle tangenziali ed ai centri commerciali di Costermano e Affi. Tra i campi da golf e il maneggio, una piccola strada privata conduce all'ingresso di questa proprietà unica sul Lago di Garda. Un cancello elettrico separa la casa ed il terreno da sguardi indiscreti, la privacy qui è totale. Dopo qualche centinaio di metri si raggiunge l'abitazione, immersa nel giardino privato perfettamente piantumato e ben curato. La cosa che subito colpisce è la presenza del biolago balneabile privato, al posto della "banale" piscina privata, si è preferito una soluzione perfettamente integrata nella natura. L'abitazione è il risultato di una ristrutturazione del 2001 con cui si è cercato di recuperare il sapore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

