



Rif.: 60897713

€ 770.000

Rustico in vendita

Cavaion Veronese, Preela zanoni - Preela Zanoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.180 ca.
Locali:	21
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

CAVAION Grande corte rustica con terreno da ristrutturare. Immerso nel verde dei campi situati tra Cavaion Calmasino e Bardolino, proponiamo in vendita un grande fabbricato (1.180 mq) completamente da ristrutturare con una grande corte di proprietà (1.400 mq ca) e possibilità di acquisto di ulteriore terreno (fino a 35.000 mq ca). Il rustico si trova a soli 4 km da Bardolino, 500 mt da Calmasino e solo 1 km dal centro di Cavaion. La zona è ben servita ed accessibile anche nei momenti di traffico di punta, rimane tranquilla ed affacciata sui verdi campi circostanti. La proprietà è disposta su tre livelli, con altezze che consentono lo sfruttamento di quasi 3.000 metri cubi ca. disposti in vari corpi di fabbrica: un nucleo principale che era l'antico casale agricolo (disposto ad U ed affacciato sul porticato coperto centrale); due abitazioni a schiera (con affaccio diretto sulla corte) e vari vani accessori. Essendo completamente da ristrutturare è interessante per lo sfruttamento dei bonus edilizi ed è personalizzabile con la ristrutturazione. Si presta quindi a svariati utilizzi: potrebbe ospitare un residence con piscina composto da varie unità, potrebbe diventare una prestig [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

