



Rif.: 60846787

**€ 800.000**

## Casa indipendente in vendita Cavaion Veronese, Via G. Marconi - Sega

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

CAVAION, fraz. Sega Sega di Cavaion è un paese conosciuto ed apprezzato come crocevia grazie alla sua vicinanza al lago ed alla Valpolicella. E' comodo per raggiungere sia l'autostrada che le tangenziali e gode di tutti i servizi principali quali poste, chiesa, bar e ristoranti, ecc. In questo contesto proponiamo in vendita un grande fabbricato disposto su tre livelli con giardino e corte privati. La superficie totale è di oltre 600 mq ed è disposto su tre livelli. Il piano terra (ca 230 mq totali) è stato recentemente ristrutturato ed è attualmente adibito a bar-ristorante con porticato esterno, cucina e bagno. All'esterno si trova una casetta indipendente da ristrutturare costituita da tre locali attualmente utilizzata come magazzino; una corte privata interna potrebbe essere adibita a giardino privato, la grande corte esterna è adibita a parcheggi. L'attività commerciale è ben avviata e conosciuta in zona e garantisce una buona rendita. Al piano primo (ca 185 mq) si accede sia dal locale al piano terra che da una comoda scala indipendente ed è composto da 7 camere ed un bagno. Attualmente sono accatastate assieme ai locali del piano terra e potrebbero tornare ad [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

