



Rif.: 60831971

**€ 395.000**

**Trilocale in vendita**

**Costermano, Via Cà morel - Marciaga**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Marciaga di Costermano - Elegante Appartamento con terrazza, garage e cantina immerso nella tranquilla zona di Marciaga, nel suggestivo contesto di poche e esclusive unità abitative, si erge questo raffinato appartamento su due livelli. La palazzina si trova nel centro del caratteristico paesino, a due passi dalla pizzeria Ca' Morel e dal Marciaga Bistrò, a meno di 1 km dal Golf Club Ca' degli Ulivi; grazie ai famosi percorsi ciclo-pedonali si possono raggiungere sia il lago di Garda che il monte Baldo o il capoluogo. Il casello autostradale ed i centri commerciali di Affi si trovano a 6 km ca. L'appartamento è all'ultimo piano di una piccola palazzina recentemente ristrutturata grazie ai bonus. Primo Piano: Luminosa e accogliente, l'ampia zona giorno si distingue per la sua luminosità, arricchita da portafinestra e due finestre che abbracciano l'ambiente con una splendida luce naturale. L'angolo cottura, discretamente posizionato, si fonde con il living, accompagnato da un bagno/lavanderia per massima comodità. La spaziosa camera matrimoniale offre un'oasi privata e un bagno en-suite con doccia, regalando comfort e funzionalità. Terrazza Panoramica:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

