



Rif.: 60766076

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**

**Cavaion Veronese, Via giacomo leopardi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**Prestazione energetica:** 52 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAVAION Cavaion è un paese conosciuto ed apprezzato per la sua comodità al Lago di Garda (5 km) ed ai servizi quali i centri commerciali ed il casello autostradale di Affi (2 km). Il suo caratteristico centro storico appoggiato al Monte San Michele è ricco di locali, botteghe e negozi ed offre magnifici scorci su Bardolino e sul lago; da qui passano la pista ciclabile ed i sentieri che collegano tutte le località dell'entroterra gardesano al Garda e al Monte Baldo. Nella zona residenziale del paese proponiamo una recente villa con giardino privato di 500 mq ca e grande interrato. La casa fa parte di un piccolo condominio realizzato nel 2007 ma è completamente libera sui quattro lati e dotata di ingresso autonomo. Il giardino confina con un parco giochi ed un parcheggio pubblici, un grande portico coperto la separa dalle altre abitazioni e può essere lo spazio ideale per cene in compagnia anche in una serata di pioggia. L'immobile è stato utilizzato per soli 7 anni ad uso uffici per cui la casa è in ottime condizioni generali; è esposto a Sud quindi molto luminoso e ben finito. Al piano terra si trova una grande zona giorno open-space di oltre 55 mq con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

