



Rif.: 60759593

↓ € 450.000

€ 495.000 (-10%)

## Rustico in vendita

Costermano, Localita' Castello - Marciaga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

COSTERMANO SUL GARDA, Marciaga Questo rustico da ristrutturare, di generose dimensioni si sviluppa su circa 270 mq ed ha un grande terreno di proprietà. Situato nella tranquilla frazione località Castello di Marciaga, affaccia direttamente sul percorso ciclabile e si trova a soli 500 mt dal Golf Ca' Degli Ulivi; il centro del paese è raggiungibile a piedi e la riva del lago di Garda dista poco più di 2 km. Il rustico si compone di tre porzioni che si aprono su una graziosa corte interna di circa 100 mq. La prima porzione è composta da un'accogliente soggiorno e una cucina separata entrambi al piano terra; salendo troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. La seconda porzione è caratterizzata da una tipica cantina a volto che aggiunge un tocco di autenticità e potrebbe essere sfruttata come un'area per degustazioni o taverna. Offre un'atmosfera unica e può essere trasformata in un luogo speciale per rilassarsi. La terza porzione è costituita da un ampio fienile/granaio che richiede una completa ristrutturazione. Questo ambiente offre svariate possibilità di trasformazione e può diventare uno spazio per eventi o una struttura per il tempo li [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

