



Rif.: 60728706

# € 250.000

## Trilocale in vendita

Cavaion Veronese, Via Giacomo Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 117 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAVAION Offriamo in vendita un recente trilocale al piano terra con giardino e terrazza in residence con piscina. Il piccolo condominio è del 2005 e si trova nelle immediate vicinanze del centro del paese, a piedi si possono raggiungere i principali servizi e in soli due minuti d'auto si raggiungono il Lago di Garda, Affi, Bardolino e Lazise. Il residence dispone di una piscina comune circondata da una grande area verde, ideali per le giornate estive; le spese condominiali sono comunque contenute. L'appartamento ha un ingresso indipendente, si accede al grande porticato coperto, direttamente affacciato sul giardino privato. Il luminoso soggiorno con la zona cottura ha una pratica scala a chiocciola che collega alla zona interrata, dotata di un bagno, una cantina/taverna riscaldata ed un garage. La zona notte è composta da camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con finestra ed ampia terrazza sul retro. L'appartamento viene venduto completamente arredato. È una soluzione ideale come prima casa, come casa da vacanza in zona lago oppure, vista l'alta richiesta di affitti, può essere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

