



Rif.: 61197079

**€ 1.700.000**

## Villa singola in vendita

Peschiera Del Garda, Via Casa Otello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 375 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 12            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 7             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 75.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

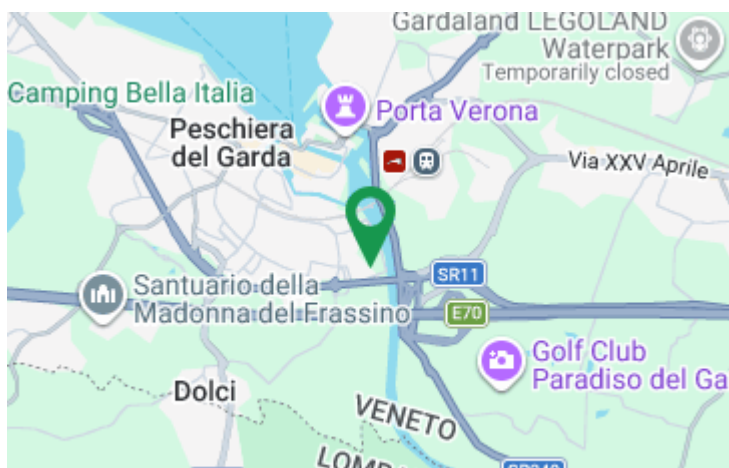
EP globale rinnovabile: 75.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCHIERA DEL GARDA - Elegante villa con piscina e affaccio sul fiume Mincio. Nel cuore di una delle aree più ricercate di Peschiera del Garda, immersa in un contesto riservato e di assoluta quiete, proponiamo in vendita una raffinata villa bifamiliare in classe energetica A2, espressione perfetta di eleganza, comfort contemporaneo e valorizzazione del territorio. La proprietà gode di una posizione di straordinario fascino: l'affaccio diretto sul fiume Mincio regala scorci suggestivi e un'atmosfera di autentico benessere, dove natura e privacy si fondono armoniosamente. A breve distanza si può accedere alla celebre pista ciclabile del Mincio, rinomata a livello europeo, mentre il centro storico e il lago sono facilmente raggiungibili, garantendo un equilibrio ideale tra tranquillità e servizi. La villa è stata progettata con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

