



Rif.: 61170854

**€ 665.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Ponti Sul Mincio, Via San Martino e Solferino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ci troviamo a Pontesul Mincio, tranquilla località dotata dei principali servizi e a pochi minuti da Peschiera del Garda. La villa bifamiliare è stata progettata per offrire comodità, materiali di ultima generazione e risparmio energetico in una zona comoda per gli spostamenti ma non esposta ad eccessivo traffico. Le dotazioni da capitolato, visionabile in ufficio, prevedono riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, isolamento termico e acustico e adeguata protezione termica della copertura, che sarà realizzata a doppia falda. Queste caratteristiche e la qualità degli infissi permetteranno di ottenere una classificazione energetica di alto livello. L'abitazione sarà sviluppata su due livelli oltre ad interrato, ed arricchita da un giardino privato con porticato. Al piano terra sono previsti un ampio soggiorno, una cucina, due camere da letto, un ripostiglio e il bagno. Al piano superiore, mansardato, sarà possibile ricavare due camere grandi ed un ulteriore bagno, data l'ampia metratura a disposizione. Il piano interrato permetterà di realizzare un garage doppio, una cantina e una lavanderia, oltre al locale tecnico. La consegna è prevista per la fine de [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

