



Rif.: 61167327

# € 660.000

## Trilocale in vendita

Peschiera Del Garda, Via Vivaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

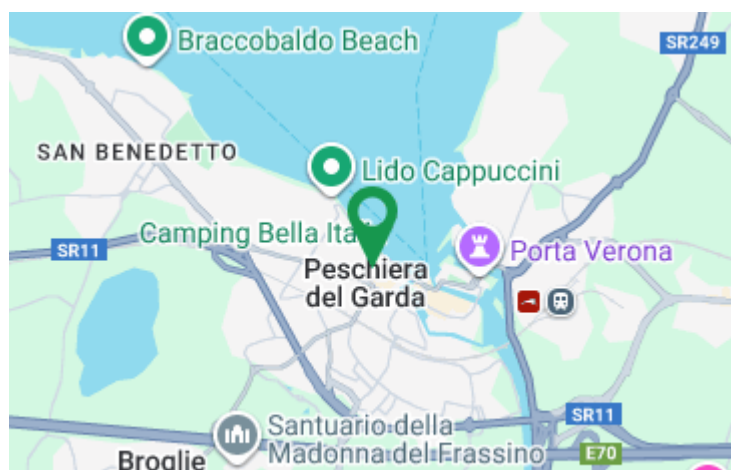
**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 93.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️


Questa accogliente unità abitativa, collocata in un tranquillo e recente Residence con piscina a soli quattrocento metri dal centro di Peschiera del Garda, offre una meravigliosa vista lago da entrambe le terrazze sui due livelli. Finemente arredato e dotato di parquet, l'appartamento si sviluppa al piano secondo ed al terzo e ultimo piano. L'ingresso avviene in corrispondenza dell'angolo cottura, unito al comodo soggiorno ma fornito di una porta scorrevole che copre tutta la lunghezza del locale, permettendo di poter usufruire di opportuna privacy in caso di necessità. Uno spazioso antibagno, nel quale trova posto la caldaia interna, conduce alla toilette finestrata dotata di doccia. Dal soggiorno si accede alla prima terrazza, spaziosa ed ideale per colazioni e pranzi all'aperto e per momenti di relax allietati dalla vista sul lago. L'elegante scala interna porta al piano superiore, mansardato con travi a vista e dotato di velux elettrici. La seconda terrazza offre un'ampia ed incantevole vista lago. Le due camere da letto sono accompagnate da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

