



Rif.: 61117396

€ 310.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Peschiera Del Garda, Via lombardia

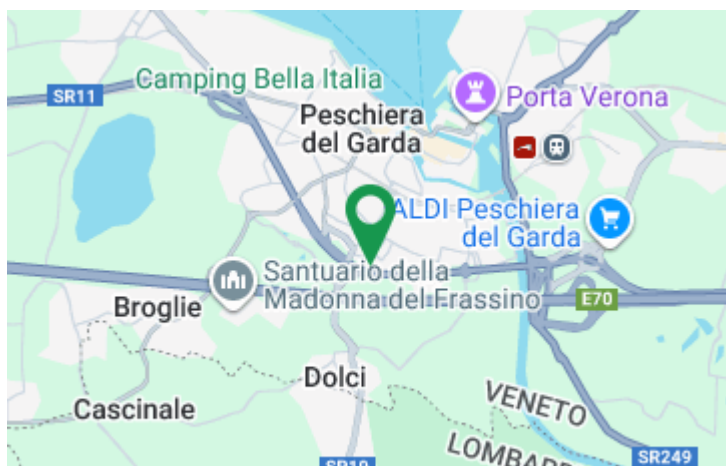
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PESCHIERA D/G – Nel tranquillo quartiere residenziale denominato “Porto Vecchio”, a poche centinaia di metri dal centro di Peschiera, a pochi passi dal recente plesso scolastico della Scuola Primaria e nelle immediate vicinanze della pista ciclopeditone che costeggia il fiume Mincio e che collega Peschiera a Mantova, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare da ristrutturare e per la quale è stato richiesto e approvato un progetto per la realizzazione di quattro appartamenti bilocali. L'abitazione è attualmente disposta su due livelli fuori terra con giardino privato di circa 200 mq e ingresso indipendente. L'abitazione è composta al piano terra da un'ampia zona giorno con destinazione taverna, bagno di servizio, ampia cantina e autorimessa singola di ottime dimensioni. Il piano terreno dell'abitazione è trasformabile al residenziale in quanto il sistema di fondazioni esistente permette l'abbassamento della quota del piano terreno per il riaggiustamento delle altezze minime di 2.70 m. Da una scala interna si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

