



Rif.: 61091161

**€ 470.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Peschiera Del Garda, Via Paradiso di Sotto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



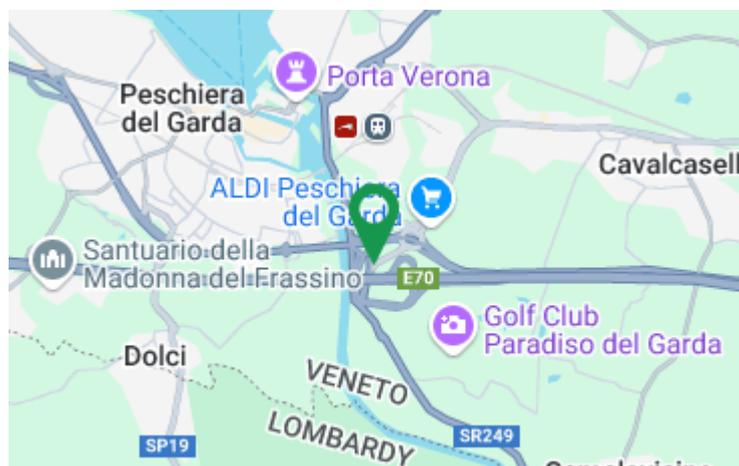
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situata nella Località Paradiso di Sotto, a pochi minuti dall'ingresso dell'autostrada, proponiamo in vendita una proprietà disposta su tre livelli che rappresenta un'interessante opportunità sia come residenza privata sia come investimento nel settore turistico-ricettivo. Al piano terra, un ingresso indipendente conduce all'abitazione principale, composta da un ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Al primo piano, un secondo ingresso indipendente dà accesso all'attività di affittacamere, già avviata e ben organizzata. Composta da cinque camere: tre matrimoniali con bagno privato e due singole che condividono un bagno finestrato con doccia. Il piano interrato ospita un locale tecnico, un ampio garage, due locali ad uso cantina e un ulteriore bagno di servizio. Completano la proprietà un giardino privato sul retro e un comodo parcheggio frontale riservato alla clientela, che facilita l'accesso diretto all'attività ricettiva.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

