



Rif.: 61059702

**€ 120.000****Monocale in vendita****Peschiera Del Garda, Viale degli Alpini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Peschiera del Garda - All'interno del tranquillo e curato complesso residenziale denominato "Girasole", proponiamo in vendita un accogliente monocale al piano rialzato, completamente arredato e corredato. L'accesso avviene da una strada privata che conduce alla scala di accesso condominiale del complesso. L'appartamento si apre su un unico ambiente open space, ben organizzato e funzionale, composto da una zona giorno finemente arredata, con divano letto, angolo notte, un pratico cucinotto separato, balcone e bagno finestrato completo di doccia. A completare la proprietà, una spaziosa cantina angolare, ideale come comodo spazio di deposito per biciclette e quant'altro. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato o affittato, e verrà ceduto arredato come nello stato dei luoghi. Ottima soluzione sia per chi cerca un punto d'appoggio sul Lago di Garda, in una zona tranquilla ma ben servita, sia come casa vacanze che come investimento che genera reddito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

