

Rif.: 61057779

# € 500.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Peschiera Del Garda, Via Lombardia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

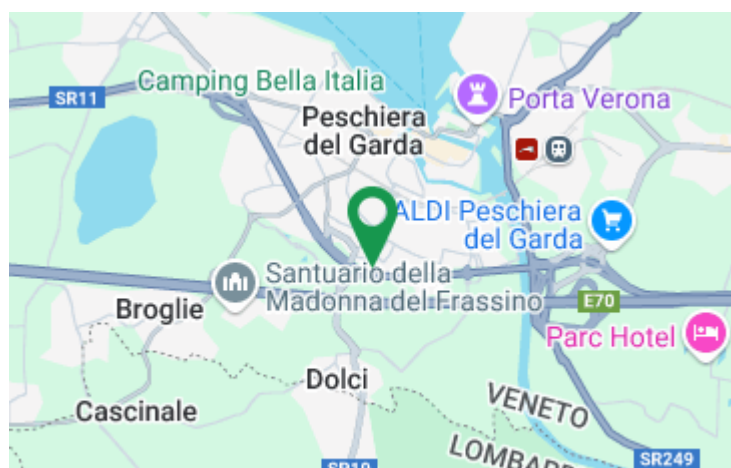
EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Peschiera del Garda - In zona residenziale, composta esclusivamente da ville singole o bifamiliari realizzata tra gli anni '70' e '80', proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare da ristrutturare. L'immobile, attualmente composto da una sola unità residenziale dotata di autorimessa privata, dispone anche di un ampio giardino con una capacità edificatoria di circa 825 metri cubi. È disponibile la documentazione completa relativa al progetto approvato per la completa riqualificazione dell'immobile attraverso la realizzazione di 4 appartamenti bilocali. Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di due appartamenti posti al piano terreno con giardino privato e due posti al piano primo con terrazzo. Tutti e 4 gli appartamenti saranno indipendenti e avranno a disposizione un posto auto coperto e saranno composti da soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Per l'intero fabbricato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

