



Rif.: 61045028

€ 315.000

Villa singola in vendita

Peschiera Del Garda, Località Bassana - Bassana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **A4**

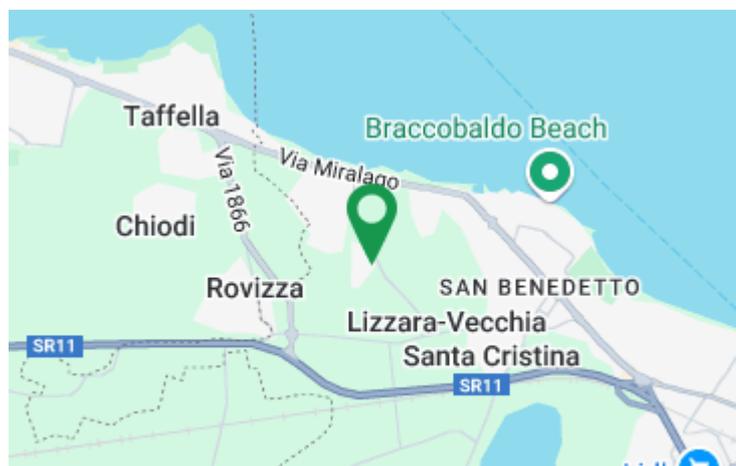
EP globale non rinnovabile: 11.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCHIERA d/G – San Benedetto – A breve distanza dal Lago e comodo a tutti i principali servizi che offrono Peschiera del Garda e Sirmione, proponiamo in vendita porzione di casa indipendente così composta: Tramite la corte esterna di proprietà si accede alla soluzione che si sviluppa su un unico piano fuori terra. L'ampia porta a vetro da accesso sul luminoso soggiorno con angolo cottura con affaccio sul giardino, attraversando il corridoio si trova l'ampio bagno di servizio finestrato e la zona notte che ospita una comoda camera matrimoniale con servizio privato. L'immobile completamente ristrutturato risulta tra le principali caratteristiche essere in classe energetica A4 e dotato di pannelli fotovoltaici per una potenza di 7,2 KW con sistema di accumulo n° 4 batterie da 5 KWh, riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore e split di raffrescamento estivo. La soluzione è ideale come prima casa o come comoda casa vacanze data l'ottima posizione ed un ambiente che offre la massima tranquillità. Possibilità di realizzazione di una seconda camera.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

