



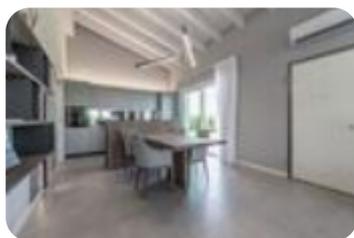
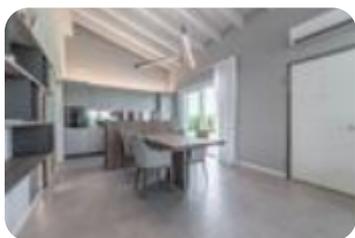
Rif.: 61039230

# € 579.000

## Villa singola in vendita

Ponti Sul Mincio, Str. Pozzolengo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di Ponti sul Mincio, piccolo borgo collinare dotato dei principali servizi, a soli quattro chilometri dal centro di Peschiera del Garda, proponiamo una soluzione abitativa indipendente su un unico piano totalmente personalizzabile, sia nella disposizione degli spazi interni sia nelle finiture. Il progetto originario della villa prevede una zona giorno di circa quaranta metri quadrati, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia ed una comoda autorimessa, oltre ad un posto auto esterno. E' possibile richiedere la realizzazione del giardino piantumato e della piscina, oltre a numerose altre varianti al capitolato basate sulle proprie esigenze, quali ad esempio impianto domotico, aspirazione centralizzata, colonnina di ricarica per auto. La villa verrà realizzata in classe energetica A4, alimentata interamente ad elettricità, dotata di pannelli fotovoltaici, ben isolata a livello acustico e disposta interamente al piano terra, al fine di offrire un'esperienza abitativa di grande qualità e comodità. Finiture di lusso realizzate all'interno di un metodo costruttivo collaudato e di ottimo livello.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

