



Rif.: 40411701

€ 339.000

Rustico in vendita

Monzambano, Strada Tarsi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 390 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Monzambano - Immerso tra le colline moreniche del Garda, in un'area protetta da vincoli paesaggistici ed ambientali e a pochi minuti da Peschiera d/G, proponiamo porzione di rustico del 1700. Sull'immobile sono già stati eseguiti rilevanti lavori di ristrutturazione quali tetto aereo ventilato realizzato in legno di rovere spazzolato, consolidamento delle fondazioni e delle mura perimetrali prestando particolare attenzione a mantenere intatte tutte le caratteristiche costruttive ed estetiche originarie. Ad aumentarne l'importanza la presenza di un progetto già autorizzato dal comune di Monzambano e dalla soprintendenza provinciale di Mantova con permesso di costruire solo da ritirare presso l'ufficio tecnico comunale. La soluzione con ingresso indipendente va ad inserirsi in un contesto più grande, è composto da grande cucina abitabile, importante soggiorno con servizi e locale adibito a dispensa. Si accede poi al piano primo e secondo dove le ampie metrature disponibili lasciano spazio alla creazione di più locali. All'esterno oltre che ad un gelso secolare troviamo un rustico che potrebbe diventare una dependance o un locale tecnico con spogliatoi nel caso di una pisc [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

